

Порядок и условия проживания в Центрах временного размещения участников Программы по оказанию содействия добровольному переселению в Липецкую область соотечественников, проживающих за рубежом, и членов их семей, соотечественников, ставших гражданами РФ, а также работников бюджетной сферы и граждан иных категорий (далее - Порядок)

1. Центры временного размещения сформированы в трех территориях вселения – г. Липецке, Грязинском и Тербунском районах, в соответствии с Программой по оказанию содействия добровольному переселению в Липецкую область соотечественников, проживающих за рубежом и членов их семей (далее – Программа).

2. Данный Порядок применяется при предоставлении права на временное проживание в Центрах временного размещения (далее – ЦВР) (жилых помещениях квартирного либо гостиничного типа, участникам Государственной Программы (далее – УГП) в период до получения ими гражданства РФ. В случаях наличия свободных мест в ЦВР, допускается проживание соотечественников, ставших гражданами РФ, работников бюджетной сферы и граждан иных категорий, с оплатой, дифференцируемой по категориям и утвержденной приказом ОКУ «ЦВР».

3. Проживание УГП и членов их семей, в т.ч. ставших гражданами РФ, работников бюджетной сферы и иных категорий граждан осуществляется на основании договора найма жилого помещения.

4. Для получения права временного проживания УГП представляет в ЦВР следующие документы:

4.1. Копию свидетельства участника Государственной программы;

4.2. Копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи;

4.3. Копию свидетельства о браке и другие документы, подтверждающие родственные отношения заявителя и лиц, указанных в качестве членов семьи, в случае если они не указаны в свидетельстве УГП.

5. Для получения права временного проживания, УГП ставшие гражданами РФ, бюджетные и иные категории граждан, представляют в ЦВР следующие документы:

5.1. Заявление о предоставлении жилого помещения (исключение УГП, ставшие гражданами РФ);

5.2. Копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи.

5.3. Копию свидетельства о браке и другие документы, подтверждающие родственные отношения заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи.

6. На основании предоставленных документов заключается договор найма жилого помещения.

7. День прибытия УГП в ЦВР считается днем предоставления заявителю помещения для первичного обустройства в ЦВР, за исключением случаев, указанных в пунктах 8 и 11 данного Порядка.

8. В случае отсутствия в ЦВР свободных мест очередность вселения УГП устанавливается на основании заявления, по мере освобождения помещений.

9. В соответствии с Программой УГП могут забронировать место проживания в ЦВР за 15 календарных дней до въезда на территорию региона проживания.

10. Преимущественным правом заселения в ЦВР пользуются УГП, забронировавшие место обустройства при переезде в Липецкую область из-за рубежа.

11. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения являются:

11.1. Непредставление либо предоставление несоответствующих перечню документов, указанных в пунктах 4, 5 настоящего Порядка.

11.2. Недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

12. Размещенные в ЦВР УГП и члены их семей, УГП, ставшие гражданами РФ, работники бюджетной сферы бюджетные и граждане иных категорий оплачивают проживание в установленном размере в соответствии с приказом ОКУ ЦВР.

13. С лицами, размещенными в ЦВР, в случае нарушения ими правил проживания (отсутствие оплаты за проживание, нахождение в нетрезвом виде, привод посторонних граждан без согласования с администрацией, распитие спиртных напитков, шумное поведение и т.д.) после соответствующего предупреждения договор найма жилого помещения досрочно расторгается, и они подлежат выселению.

Условия найма жилых помещений в Центрах временного размещения территорий вселения участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Липецкую область соотечественников, проживающих за рубежом, а также работников бюджетной сферы и иных категорий граждан

1. Договор найма жилого помещения в Центрах временного размещения (квартиры, комнаты) заключается в соответствии с типовым договором найма жилого помещения, действующим в Российской Федерации.

2. Наймодателем по договору найма жилого помещения выступает областное казенное учреждение «Центр временного размещения соотечественников» либо его представитель в ЦВР в г. Липецке, Грязинском и Тербунском районах.

3. Договор найма жилого помещения в ЦВР заключается сроком до трех месяцев.

4. По заявлению УГП с приложением к нему копий документов, подтверждающих у заявителя и/или членов его семьи трудоспособного возраста

наличие официальной трудовой деятельности, договор найма жилого помещения может быть продлен, но не более чем на три месяца.

5. Необходимость проживания в ЦВР в течение более длительного срока является исключительным случаем и определяется согласованием с уполномоченным органом – управлением социальной политики Липецкой области.

6. Управление социальной политики Липецкой области предоставляет возможность более длительного срока проживания при наличии свободных жилых помещений в ЦВР, с установленной оплатой за проживание, как для иных категорий, а также при предоставлении копий документов, подтверждающих у заявителя и/или членов его семьи трудоспособного возраста наличие официальной трудовой деятельности.

7. УГП, ставшие гражданами РФ до истечения допустимого срока проживания в ЦВР (полных шесть месяцев), имеют право проживания с установленной оплатой за жилье, как для иных категорий граждан.

8. УГП, в т.ч. ставшие гражданами РФ, работники бюджетной сферы или иные категории граждан, заключившие договоры найма жилого помещения в ЦВР (наниматели), обязаны своевременно вносить плату за проживание.

9. В экстренных случаях нанимателю может быть предоставлена отсрочка внесения платы за проживание на период трудоустройства, но не более чем на один месяц.

10. В случае несвоевременного внесения платы за проживание, невнесения платы после предоставления отсрочки, договор найма жилого помещения досрочно расторгается с последующим выселением либо расторгается в судебном порядке, с взысканием задолженности.

11. В случае смерти нанимателя договор найма жилого помещения перезаключается с другим членом его семьи на тех же условиях либо с лицом, претендующим на данное помещение, в порядке установленной очередности.

12. Вновь прибывшие УГП пользуются приоритетным правом проживания в ЦВР. С УГП, в т.ч. ставшими гражданами РФ, работниками бюджетной сферы и иными категориями граждан и членами их семей, проживающими в ЦВР более 6 месяцев, договор найма жилого помещения расторгается, занимаемое жилое помещение передается наймодателю в надлежащем состоянии в течение 7 (семи) дней с момента уведомления.

13. Наниматели, получившие жилое помещение по договору найма жилого помещения в ЦВР, не вправе вселять иных лиц в данное жилое помещение, за исключением членов семьи нанимателя по согласованию с администрацией ЦВР.

14. Договор найма жилого помещения в ЦВР может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

15. Договор найма жилого помещения в ЦВР может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

16. Договор найма жилого помещения в ЦВР прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

17. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в ЦВР, УТП и члены их семей, в т.ч. ставшие гражданами РФ, работники бюджетной сферы или иные категории граждан должны освободить жилое помещение, которое они занимали согласно договору, в сроки, установленные договором. При отказе освободить такое помещение УТП и члены его семьи, в т.ч. ставшие гражданами РФ, работники бюджетной сферы или иные категории граждан подлежат выселению в соответствии с законодательством Российской Федерации.